АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.12.2018 № 1396
г. Краснотурьинск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 22.02.2018 № 197 «Об утверждении порядка предоставления в 2018 году субсидии из бюджета городского округа Краснотурьинск юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, предоставляющим населению городского округа Краснотурьинск услуги по содержанию и ремонту муниципального специализированного жилищного фонда (общежитий), на компенсацию выпадающих расходов по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек и оплату дополнительных услуг по содержанию муниципального специализированного жилищного фонда (общежитий)»

На основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», статьи 29 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, решением Думы городского округа Краснотурьинск от 14.12.2017 № 45 «О бюджете городского округа Краснотурьинск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», руководствуясь постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 17.06.2016 № 613 «Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы», постановлением Администрации

городского округа Краснотурьинск от 30.06.2017 № 746 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы» (вместе с «Условиями снижения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при нарушении качества и нормативных сроков предоставления услуг», «Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах», «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах»), постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 14.11.2016 № 1221 «Об определении стоимости содержания муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Краснотурьинск (общежитий)», приказом финансового управления администрации городского округа Краснотурьинск от 27.02.2017 № 4 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Краснотурьинск юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», постановлением от 17.07.2018 № 789 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 14.11.2016 № 1221 «Об определении стоимости содержания муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Краснотурьинск (общежитий)», в целях приведения постановления в соответствии с действующим законодательством, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 22.02.2018 № 197 «Об утверждении порядка предоставления в 2018 году субсидии из бюджета городского округа Краснотурьинск юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, предоставляющим населению городского округа Краснотурьинск услуги по содержанию и ремонту муниципального специализированного жилищного фонда (общежитий), на компенсацию выпадающих расходов по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек и оплату дополнительных услуг по содержанию муниципального специализированного жилищного фонда (общежитий)» (далее – Постановление), следующие изменения

1.1. В названии Постановления слова «а также физическим лицам» и «дополнительных» исключить.

1.2. В названии Постановления слова «выпадающих расходов» заменить на слова «недополученных доходов».

1.3. В пункте 1. Постановления слова «а также физическим лицам» и «дополнительных» исключить.

1.4. В пункте 1. Постановления слова «выпадающих расходов» заменить на слова «недополученных доходов».

1.5. В наименовании приложения к Постановлению слова «а также физическим лицам» и «дополнительных» исключить.

1.6. В наименовании приложения к Постановлению слова «выпадающих расходов» заменить на слова «недополученных доходов».

1.7. В приложении к Постановлению по всему тексту слова «а также физическим лицам» и «дополнительных» в соответствующем падеже исключить.

1.8. В приложении к Постановлению по всему тексту слова «выпадающих расходов» заменить на слова «недополученных доходов».

1.9. Подпункт 1.2. пункта 1 приложения к Постановлению изложить в новой редакции

«1.2. Субсидии из бюджета городского округа Краснотурьинск юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям товаров, работ, услуг (далее – Субсидии) направляются на компенсацию недополученных доходов по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек и оплату услуг по содержанию и ремонту муниципального специализированного жилищного фонда (общежитий) (далее – Объекты) (приложение № 1).».

1.10. Подпункты 1.2.1., 1.2.2. пункта 1 приложения к Постановлению исключить.

1.11. Подпункт 1.3. пункта 1 приложения к Постановлению изложить в новой редакции

«1.3. Субсидии предоставляются юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям товаров, работ, услуг (далее – Получатели) на безвозмездной и безвозвратной основе.».

1.12. Пункт 1 приложения к Постановлению дополнить подпунктами 1.8.-1.10. следующего содержания

«1.8. Субсидия рассчитывается по следующей формуле

1.8.1. в период с 01.01.2018 по 30.06.2018

S = (11 366,5 – S1 – S4)*68,53 – (S2 – S3)*61,79 – К, где

S1 – нежилая площадь, переданная в аренду, кв.м. (переменная величина);

S2 – жилая площадь, фактически занятая, кв.м. (переменная величина);

S3 – приватизированная жилая площадь, кв.м. (переменная величина);

S4 – нежилая площадь, в доле приватизированных жилых помещений, рассчитываемая как S3/5620,4*11366,5

К – размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Попова, 67, ул. Колхозная, 20 (расчетная величина);

61,79 руб./кв.м. - плата за содержание и ремонт жилого помещения, для граждан, проживающих в общежитиях, руб./кв.м. жилой площади (утвержденная постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск, установленная постановлением постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 17.06.2016 № 613 (с изменениями) (постоянная величина);

11 366,5 – общая площадь специализированного жилищного фонда, кв.м. (постоянная величина);

5 620,40 – жилая площадь специализированного жилищного фонда (постоянная величина);

68,53 – стоимость содержания за 1 кв.м. общей площади специализированного жилищного фонда, установленная постановлением Администрации от 14.11.2016 № 1221 и определенная договором управления, заключенного по результатам конкурса по выбору управляющей компании, руб./кв.м. (постоянная величина);

132,95 – размер платы за 1 кв.м. площади, находящихся в пользовании комнат (помещений) для собственников жилых помещений, установленный постановлением Администрации от 17.06.2016 № 613, руб./кв.м. (постоянная величина);

1.8.2. в период с 01.07.2018 по 31.12.2018

S = (11 366,5 – S1 – S4)*68,53 – (S2 – S3)*74,57 – К, где

S1 – нежилая площадь, переданная в аренду, кв.м. (переменная величина);

S2 – жилая площадь, фактически занятая, кв.м. (переменная величина);

S3 – приватизированная жилая площадь, кв.м. (переменная величина);

S4 – нежилая площадь, в доле приватизированных жилых помещений, рассчитываемая как S3/5620,4*11366,5

К – размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Попова, 67, ул. Колхозная, 20 (расчетная величина);

74,57 - плата за содержание и ремонт жилого помещения, для граждан, проживающих в общежитиях, руб./кв.м. жилой площади (утвержденная постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск, установленная постановлением постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 17.06.2016 № 613 (с изменениями) (постоянная величина);

11 366,5 – общая площадь специализированного жилищного фонда, кв. м. (постоянная величина);

5 620,40 – жилая площадь специализированного жилищного фонда (постоянная величина);

68,53 – стоимость содержания за 1 кв.м. общей площади специализированного жилищного фонда, установленная постановлением Администрации от 14.11.2016 № 1221 и определенная договором управления,

заключенного по результатам конкурса по выбору управляющей компании, руб./кв.м. (постоянная величина);

132,95 – размер платы за 1 кв.м. площади, находящихся в пользовании комнат (помещений) для собственников жилых помещений, установленный постановлением Администрации от 17.06.2016 № 613, руб./кв.м. (постоянная величина).

1.9. Перечисление Субсидии осуществляется ежемесячно не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным месяцем.

1.10. Для получения Субсидии в целях подтверждения недополученных доходов Получатели в срок, указанный в Соглашении, предоставляют в Комитет

1.10.1. расчет субсидии из бюджета городского округа Краснотурьинск на компенсацию недополученных доходов по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек и оплату услуг по содержанию муниципального специализированного жилищного фонда (общежитий);

1.10.2. заверенную должным образом справку о начисленных средствах за содержание и ремонт муниципального специализированного жилищного фонда за расчетный период.».

1.13. Подпункт 2.2.1. пункта 2 приложения к Постановлению изложить в новой редакции

«2.2.1. наличие права хозяйственного ведения, аренды или иного права, предусмотренного гражданским законодательством Российской Федерации, либо наличие договора управления специализированным жилищным фондом (общежитий) в отношении Объектов, указанных в подпункте 1.2. настоящего Порядка;».

1.14. Подпункты 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4. пункта 2 приложения к Постановлению исключить.

1.15. Подпункты 2.3.2. пункта 2 приложения к Постановлению исключить.

1.16. Подпункт 2.3.4. пункта 2 приложения к Постановлению изложить в новой редакции

«2.3.4. копию документов, подтверждающих право хозяйственного ведения, аренды или иного права, предусмотренного гражданским законодательством Российской Федерации, или иные документы, подтверждающие возникновение обязательств, относящихся к цели, указанной в 1.2. настоящего Порядка, в отношении Объектов;».

1.17. Подпункты 2.3.5., 2.3.6., 2.3.7. пункта 2 приложения к Постановлению исключить.

1.18. Подпункт 2.4. пункта 2 приложения к Постановлению изложить в новой редакции

«2.4. Получатель при расчете компенсаций недополученных доходов по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек и оплату услуг по содержанию Объектов, руководствуется действующими тарифами и нормативными актами, утвержденными Администрацией городского округа Краснотурьинск.».

1.19. Подпункт 2.7. пункта 2 приложения к Постановлению изложить в новой редакции

«2.7. Получатель для заключения с Комитетом Соглашения на предоставление Субсидии дополнительно представляет в Комитет реквизиты для перечисления Субсидии на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

Обязательным условием предоставления Субсидий, включаемым в соглашения о предоставлении Субсидий, является согласие Получателя на осуществление Комитетом и органами муниципального финансового контроля городского округа Краснотурьинск проверок соблюдения получателями Субсидий условий, целей и порядка предоставления Субсидий.».

1.20. Подпункт 2.9.4. пункта 2 приложения к Постановлению исключить.

1.21. Подпункт 2.9.5. пункта 2 приложения к Постановлению изложить в новой редакции

«2.9.5. сроки и порядок предоставления документов, подтверждающих фактически недополученные доходы, на компенсацию которых предоставляется Субсидия;».

1.22. Подпункт 2.11. пункта 2 приложения к Постановлению изложить в новой редакции

«2.11. Документы, предоставляемые Получателем в соответствии с настоящим Порядком, должны быть прошнурованы, сброшюрованы в один или несколько томов, пронумерованы и скреплены печатью Получателя.».

1.23. Подпункт 3.1. пункта 3 приложения к Постановлению изложить в новой редакции

«3.1. Контроль соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии осуществляют Комитет и органы муниципального финансового контроля городского округа Краснотурьинск в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.».

1.24. Подпункт 3.2. пункта 3 приложения к Постановлению изложить в новой редакции

«3.2. При выявлении Комитетом или органами муниципального финансового контроля городского округа Краснотурьинск фактов нарушений условий, установленных при предоставлении Субсидии, по фактам проверок, Комитет выставляет Получателю требование о возврате Субсидии. Получатель обязан вернуть полученную сумму в бюджет городского округа Краснотурьинск в течение 10 календарных дней с момента получения требования о возврате Субсидии.».

1.25. Приложения №№ 2,3,4,5,6,7,8 к приложению к Постановлению исключить.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа **М.А. Корсиков**